

# Scadenario Gennaio-Febbraio 2012 (principali adempimenti)

## GENNAIO

Giorno	Scadenza
<b>Lunedì 16</b>	<p><b>Chi:</b> Amministratore soggetto IVA</p> <p><b>Che cosa:</b> Versamento IVA relativa al mese di dicembre</p> <p><b>Come:</b> Modello F24 tramite home banking, in via telematica tramite intermediari abilitati oppure con il servizio fisco online dell'Agenzia delle entrate.</p> <p><b>Codice tributo:</b> 6012 IVA mensile</p>
<b>16</b>	<p><b>Chi:</b> Condominio</p> <p><b>Che cosa:</b> Versamento dei contributi INPS dovuti sulle retribuzioni dei dipendenti e sui compensi corrisposti nel mese precedente ai soggetti tenuti all'iscrizione nell'apposita gestione separata INPS</p> <p><b>Come:</b> Modello F24 presso banche, agenzie postali o concessionari</p> <p><b>Codice tributo:</b> DM10 - Versamenti relativi a modelli DM10/2 C10 - Versamenti per i collaboratori coordinati e continuativi già iscritti ad altra forma pensionistica obbligatoria CXX - Versamenti per i collaboratori coordinati e continuativi privi di altra copertura previdenziale, con contribuzione comprensiva di aliquota pensionistica e di aliquota assistenziale</p>
<b>16</b>	<p><b>Chi:</b> Condominio e amministratore soggetto IVA</p> <p><b>Che cosa:</b> Versamento ritenute alla fonte su redditi di lavoro dipendente, assimilati, lavoro autonomo, provvigioni corrisposti nel mese precedente e sui corrispettivi corrisposti dai condomini per prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi effettuate nell'esercizio di impresa.</p> <p><b>Come:</b> Modello F24 tramite home banking, in via telematica tramite intermediari abilitati oppure con il servizio fisco online dell'Agenzia delle entrate.</p> <p><b>Codice tributo:</b> 1001 redditi di lavoro dipendente 1004 redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente 1019 corrispettivi su contratti d'appalto a soggetti Irpef 1020 corrispettivi su contratti d'appalto a soggetti Ires 1038 provvigioni 1040 redditi di lavoro autonomo</p>
<b>Lunedì 30</b>	<p><b>Chi:</b> Condominio, privati</p> <p><b>Che cosa:</b> Versamento imposta di registro sui contratti di locazione nuovi o rinnovati tacitamente con decorrenza 01/01/2012 di cui non si è optato per la cedolare secca</p> <p><b>Come:</b> Modello F23 presso banche, agenzie postali o concessionari</p> <p><b>Codice tributo:</b> 107T-Imposta di registro per contratti di locazione fabbricati - intero periodo 108T-Imposta di registro per affitto fondi rustici 112T-Imposta di registro per contratti di locazione fabbricati-annualità successive 114T-Imposta di registro per proroghe (contratti di locazione e affitti) 115T-Imposta di registro per contratti di locazione fabbricati - prima annualità</p>

## FEBBRAIO

Giorno	Scadenza
<b>Giovedì 16</b>	<p><b>Chi:</b> Amministratore soggetto IVA</p> <p><b>Che cosa:</b> Versamento IVA relativa al mese di gennaio</p> <p><b>Come:</b> Modello F24 tramite home banking, in via telematica tramite intermediari abilitati oppure con il servizio fisco online dell'Agenzia delle entrate.</p> <p><b>Codice tributo:</b> 6001 IVA mensile</p>
<b>16</b>	<p><b>Chi:</b> Condominio</p> <p><b>Che cosa:</b> Versamento dei contributi INPS dovuti sulle retribuzioni dei dipendenti e sui compensi corrisposti nel mese precedente ai soggetti tenuti all'iscrizione nell'apposita gestione separata INPS</p> <p><b>Come:</b> Modello F24 presso banche, agenzie postali o concessionari</p> <p><b>Codice tributo:</b> DM10 - Versamenti relativi a modelli DM10/2 C10 - Versamenti per i collaboratori coordinati e continuativi già iscritti ad altra forma pensionistica obbligatoria CXX - Versamenti per i collaboratori coordinati e continuativi privi di altra copertura previdenziale, con contribuzione comprensiva di aliquota pensionistica e di aliquota assistenziale</p>
<b>16</b>	<p><b>Chi:</b> Condominio e Amministratore soggetto IVA</p> <p><b>Che cosa:</b> Versamento ritenute alla fonte su redditi di lavoro dipendente, assimilati, lavoro autonomo, provvigioni corrisposti nel mese precedente e sui corrispettivi corrisposti dai condomini per prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi effettuate nell'esercizio di impresa.</p> <p><b>Come:</b> Modello F24 tramite home banking, in via telematica tramite intermediari abilitati oppure con il servizio fisco online dell'Agenzia delle entrate.</p> <p><b>Codice tributo:</b> 1001 redditi di lavoro dipendente 1004 redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente 1019 corrispettivi su contratti d'appalto a soggetti Irpef 1020 corrispettivi su contratti d'appalto a soggetti Ires 1038 provvigioni 1040 redditi di lavoro autonomo</p>
<b>Giovedì 01 Marzo</b>	<p><b>Chi:</b> Condominio, privati</p> <p><b>Che cosa:</b> Versamento imposta di registro sui contratti di locazione nuovi o rinnovati tacitamente con decorrenza 01/02/2012 di cui non si è optato per la cedolare secca</p> <p><b>Come:</b> Modello F23 presso banche, agenzie postali o concessionari</p> <p><b>Codice tributo:</b> 107T-Imposta di registro per contratti di locazione fabbricati - intero periodo 108T-Imposta di registro per affitto fondi rustici 112T-Imposta di registro per contratti di locazione fabbricati-annualità successive 114T-Imposta di registro per proroghe (contratti di locazione e affitti) 115T-Imposta di registro per contratti di locazione fabbricati - prima annualità</p>